



Aan het College van B&W
van de gemeente Veere

datum: 4 december 2024
betreft: herstelplan Hof Welgelegen

Geachte college,

Voor het Park Welgelegen in Serooskerke wordt een ingrijpende renovatie voorbereid. Daarover heeft uw medewerker de heer Sven Sandifort uitvoerig met onze stichting overleg gevoerd. Verschillende bezoeken aan het park en de daarbij gevoerde gedachteswisseling leiden tot de volgende kanttekeningen en suggesties.

Een versie van deze brief, aangevuld met suggesties voor beplanting, sturen wij aan de heer Sandifort.

Uitgangspunt

Het uitgangspunt om het park in zijn oude staat, zoals Zocher dit ontworpen heeft, terug te brengen is zeer discutabel. Natuurlijk is de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed hiervoor enthousiast en wil het daarvoor subsidie verstrekken. Maar daarbij wordt te weinig waarde toegekend aan latere ontwikkelingen, die een nieuwe kwaliteit hebben toegevoegd. Het is een achterhaald idee om volledig terug te willen gaan naar een situatie van bijna honderddertig jaar geleden. Het oude plan heeft betekenis als afwegingskader voor noodzakelijke ingrepen, maar de bestaande kwaliteiten van de huidige inrichting en met name de beplanting zijn minstens even belangrijk. Een zorgvuldige en meer evenwichtige afweging bij de maatregelen is van groot belang.

Biodiversiteit

De biodiversiteit en ecologische kwaliteit hollen achteruit. Dat is een belangrijk aandachtspunt in de huidige natuurontwikkeling. Het park ligt aan de noordzijde van Serooskerke. Voor diverse dieren is het een rust- en vluchtoord tussen de landerijen. Behoud en stimulering van soorten: vogels, vleermuizen, amfibieën, insecten en zoogdieren is noodzakelijk. Zeker in een stuk historische begroeiing midden in de bebouwde kom.

Padenstructuur

Het padenstelsel wordt gekenmerkt door een route langs de vijver en een door de bosrand aan de buitenkant van het park. Diverse paden worden verlegd. Het iets terugleggen van het pad langs de vijver is goed. De oever krijgt hierdoor meer ruimte en wordt minder kwetsbaar. In de strook langs de Oostkapelseweg is een vereenvoudiging

wenselijk. Bij de hoofdtoegangspoort is de knoop van paden onnodig veelvormig. Het bestaande bospad, dat aansluit op het voetpad langs de Oostkapelseweg kan er daarom uit. Het voetpad langs de weg kan worden kortgesloten bij de zichtlijn tussen weg en vijver. Deze krijgt daarmee meer betekenis. De hiertussen gelegen boscluster wordt daardoor robuuster en minder kwetsbaar ten voordele van flora en fauna.

Vijver en eilanden

De uitstulping van de vijver naar het verdwenen botenhuis wordt weer uitgebaggerd. Het koetshuis komt niet terug. Deze maatregel lijkt ons onnodig. Door de ligging en vorm zal de uitstulping snel weer verlanden.

In het plan worden de eilandjes in de vijver geschoond van opgaande beplanting om zo de zichtlijnen van Zocher te herstellen. Dit lijkt ons geen goed idee. De eilanden moeten een welkome rustplaats zijn voor vogels (eenden) die daar graag en bedekt onder groen willen nestelen. Daarom niet rooien maar opschonen en een beetje dunnen en de goede beplanting zo veel mogelijk handhaven. Zeker de taxus op het kleine eiland moet behouden blijven.

Bomenkap

In het plan worden erg veel bomen gekapt. Het plan van Zocher wordt hierbij te streng gehanteerd.

Met name aan de zichtlijnen wordt teveel waarde toegekend. Hiervoor gezonde bomen kappen is onverantwoord. In de rondgang met de heer Sandifort hebben wij vraagtekens gezet bij de voorgenomen kap van diverse bomen.

De kap van *knotwilgen* langs de waterrand en het uitdunnen van *fruitbomen* is geen probleem. Ook het grote aantal *meelbessen* kan minder. Veel zien er slecht uit.

De groep van zeven *taxussen* bij de villa vraagt bijzondere aandacht. Deze zijn zeer belangrijk voor de vogels. Er zijn er al een paar weg. Als groep zijn ze misschien iets te dicht gegroeid. Wat dunnen en snoeien kan volstaan. Voor een zichtlijn vormen zij geen belemmering.

In de dichte Noord-Oostrand staan enkele *hazelaars*, die men wil weghalen. Zij zijn al tien tot vijftien jaar niet meer gesnoeid. Mede voor de diversiteit pleiten wij voor behoud. Selectieve uitdunning en sommige exemplaren vrij zetten heeft onze sterke voorkeur.

Nabij deze bosstrook staan ook een aantal jonge *populieren* die weg zouden moeten, in tegenstelling tot enige oudere, wel onderhouden, exemplaren iets verderop. Deze ogen minder fraai. Behoud van de gezonde exemplaren (jong en oud) verdient aanbeveling. Deze bomen zijn kwetsbaar voor de wind. Te sterk dunnen van bomen in de directe omgeving wordt daarom ontraden.

Er dreigen veel *essen* en *lijsterbessen* te moeten sneuvelen. Voor de zieke exemplaren is dat onvermijdelijk. Ook hier een pleidooi om gezonde bomen te sparen en daarmee de soortenrijkdom zo groot mogelijk te houden.

Veel van het snoeihout kan worden aangewend voor het maken van takkenrillen tussen de aanwezige beplanting. Deze zijn zeer nuttig voor kleine dieren.

Beplantingsplan

Over het algemeen wordt er veel terug geplant. Dat mag minder, zoals hierboven is aangegeven. De variëteit in soorten nieuwe beplanting is groot. Op zich een goede zaak, maar het moet niet te bont worden. Het park is beperkt in omvang. Een rustig beeld is gewenst.

Ter hoogte en in de omgeving van de villa mag wel een uitbundiger sortiment toegepast worden met rozen, hortensia's en zo. De eilanden, zoals al gezegd, niet rooien

maar opschonen en een beetje dunnen en de goede beplanting zo veel mogelijk handhaven. Eventueel aanvullen met b.v. Hydrangea quercifolia (mooi tijdens de bloei en erg mooi in de herfst) en botanische rozen. Het (maai)beheer rond het Koetshuis kan ruw gras worden met een gemaaid pad er door. Een maal per jaar maaien en afvoeren. Tussen het bosplantsoen en de paden wordt een paar meter vrij gehouden. Deze grasstroken kunnen ook verruigd worden.

De begrenzing van de tuin van de villa in de zuidhoek (Oostkapelseweg 2) met een strakke haag, waardoor deze villa goed zichtbaar blijft vanaf het wandelpad, verdient een betere afscherming die aansluit bij het beeld van de buitenrand van het park. Er is weliswaar weinig ruimte maar iets meer bossage zal al veel doen.

Gefaseerde aanpak

De uitvoering van het plan wordt over meer jaren uitgesmeerd. Dat is een goede zaak. De effecten van bepaalde maatregelen kunnen gezien worden, zodat de mogelijkheid bestaat het plan nog aan te passen. Wij zouden het op prijs stellen als wij op de hoogte worden gehouden van mogelijke planaanpassingen bij deze gefaseerde aanpak.

Wij stellen het zeer op prijs dat we vroegtijdig bij dit plan betrokken zijn, zodat we de gelegenheid hebben gekregen onze visie te geven. Hopelijk leidt dit tot aanpassingen van het plan.

Met vriendelijke groet,
Namens de Stichting Tuin van Zeeland



A.J. van Bommel, secretaris