



Aan de Raadscommissie Ruimte
van de gemeenteraad van Middelburg

datum: 17 januari 2025
betreft: Collegevoorstel Brigdamme als bouwlocatie

Geachte commissieleden,

Maandag 20 januari bespreekt u het Raadsvoorstel 25-009 aangaande het aanwijzen van bouwlocaties in Middelburg, waaronder het gebied Brigdamme. Brigdamme als toekomstige uitbreidingslocatie voor Middelburg is geen goed idee. Daar zijn verschillende argumenten voor:

1. Bebouwen van het gebied Brigdamme vormt een aantasting van de landschappelijke kwaliteit van de noordrand van Middelburg. Met de geplande (Poppenroede) en overwoegen (Krooneveldweg) uitbreidingen wordt de druk op de noordelijke rand al groot. Stapsgewijs wordt hier geknaagd aan de open ruimte. De realisering van de kerk op de hoek Sandberglaan-Laan der Verenigde Naties zette de deur open voor Poppenroede. Bebouwing, ook op kleine schaal, in het gebied Brigdamme maakt ook dit open gebied op termijn vogelvrij. De begrenzing van het beschermd stadsgezicht Noordweg vormt hier geen garantie tegen. De beleving van dit prachtige stadsgezicht wordt aan de westzijde ervaren vanaf de Sandberglaan/Leliëndaalseweg en aan de oostkant vanaf de Brigdamseweg. Die is maatgevend, niet de juridische grens volgens eigendomsgrenzen. Bebouwingsclusters hierbinnen helpen de waarde van het stadsgezicht om zeep. De landschappelijke waarde van dit gebied ligt vooral in de openheid en begrenzing (Noordweg-Pres. Rooseveltlaan-N57-uitbreiding St.Laurens-oost). Het is een zeer belangrijk en veel gebruikt recreatief uitloopgebied voor de stadsbewoners. Met aansluitingen in zowel westelijke richting (Schotelweg/Zandvoortweg) als oostelijke richting (tunneltje, Golsteinseweg/Prooijenseweg). Om onze steden leefbaar te houden zijn deze recreatieve mogelijkheden essentieel.
2. Het is een illusie dat met een lage bebouwingsdichtheid een goede landschappelijke inpassing kan worden bereikt. Ook vrijstaande woningen met tuinen nemen een hap uit het open landschap. Een groene rand geeft dan wel een zachte overgang, maar het wordt onvermijdelijk een verstedelijkt, visueel gesloten gebied. Ook groene tussenruimten tussen clusters zullen dit niet voorkomen. Bij de invulling van Cleene Hooge is deze illusie ook omarmd. De landschapspijn wordt iets minder maar de pijn blijft, hoe groot de 'groene' kavels ook worden.

3. De geplande 165 woningen voor dit gebied lijken gebaseerd op het ontbrekende deel van het programma/woningbehoefte tot 2050. Daarmee lijkt het sommetje compleet. Het aantal is minder relevant, evenals de termijn van 25 jaar. De visie op structuurniveau voor de toekomstige ontwikkeling van Middelburg is essentieel. Eens omdenken is daarbij zinvol. Denken vanuit de groene ruimte, niet vanuit de behoefte aan uitbreiding van de stad. Niet de 'rode' contouren zoeken maar harde 'groene' grenzen stellen. Aan de groene longen van de 'vingerstad' Middelburg is inmiddels al te veel geknaagd. Het gebied Brigdamme heeft die groene grenzen. Houd je eraan.
4. De woonopgave blijft groot. Toch ontstaat de indruk dat hierin teveel vanuit het bestaande woningaanbod wordt gedacht. De bestaande typologie met rijtjes-, geschakelde en vrijstaande woningen en appartementen blijft maatgevend voor de berekening, het ruimtebeslag en de financiële uitvoerbaarheid. De behoefte ligt echter sterk bij eenpersoonshuishoudens. Een veel flexibelere woningtypologie met clusters van gemengde compacte woonvormen kan beter in de opgave voorzien. Een hogere dichtheid is daarbij noodzakelijk. In de bestaande voorraad is het aanbod van de 'klassieke' woonvormen al ruim genoeg.
- Goede locaties zouden maximaal moeten worden benut. Zo is het idee om de parkeervoorziening bij de Havendijk te gaan vergroten een slecht idee. Dit is een bijzonder aantrekkelijke woonlocatie, die maximaal zou moeten worden uitgebuit. De parkeervoorziening is secundair. Gebruik de tijd (tot 2050!) om mogelijke belemmeringen hier op te lossen.

Een zeer zuinig ruimtegebruik moet maatgevend blijven voor Walcheren. Het is een eiland waarin de open ruimte steeds kostbaarder wordt. Het is een substantieel deel van een kwalitatief goede leefomgeving voor inwoners en bezoekers. De ambitie van de waarnemend Commissaris van de Koning om Zeeland een veel sterkere groei toe te bedelen is gevaarlijk. Daarmee dreigt het kind met het badwater te worden weggegooid. De openheid en kwaliteit van het Zeeuwse landschap is uiterst belangrijk voor de Zeeuwen en de drukbevolkte ring daaromheen van de randstad en Antwerpen/Gent. De heer De Jonge praat en denkt als een randstedeling. In zijn voorstel wordt Zeeland steeds meer randstad. Niet doen. Zorgvuldig blijven met het Zeeuwse/Walcherse landschap. Wij steunen de argumentatie in de petitie van De Actiegroep Brigdamme, die eveneens op uw agenda staat.

Houd Brigdamme gewoon open.

Met vriendelijke groet,
Namens de Stichting Tuin van Zeeland



A.J. van Bommel, secretaris