

Asielzoekerscentrum aan de Cleene Hooge?

Maatschappelijke noodzaak

De Stichting Tuin van Zeeland onderschrijft de maatschappelijke noodzaak van een nieuwe locatie voor het AZC. Maar de plaats waar de gemeente deze wil vestigen is discutabel.

Locatieonderzoek

- De *plus-min-matrix* is niet overtuigend. De verschillende aspecten zijn niet gewaardeerd. Gemeentelijk eigendom en beschikbaarheid lijken maatgevend. De genoemde locaties zijn daardoor moeilijk vergelijkbaar.
- De locatie *kerk hoek Sandberglaan - Laan der Verenigde Naties* is niet meegewogen en dat vinden wij een misser. Het kerkgenootschap heeft problemen met het realiseren van een kerkgebouw. Vijf jaar huur zou de gemeente een goede locatie opleveren en de kerk tijd geven hun eigen plan rustig te ontwikkelen. Waarom is deze veel betere locatie niet overwogen?
- *Vrijkomend politiebureau*: een geschenk voor komende periode. Deze optie is wel heel makkelijk opzijgeschoven. Misschien niet ideaal voor het programma maar met een creatieve invulling lijkt ons dat oplosbaar. Zo nodig is een aanvullende kleine locatie te zoeken.
- Het noemen van de *Sprenckweide* als potentiële locatie en het inschakelen van een jurist om dit mogelijk te onderbouwen vinden wij verwerpelijk. De *Sprenckweide* behoort volgens de kwaliteitsatlas van Riek Bakker tot de *Open groene long*. Levert omgevingskwaliteit op voor de gerealiseerde nieuwbouw aan de *Sprencklaan*. Gesteund door de bewonersvereniging *Ter Veste*, *SLZ*, wijkraad *Klarenbeek* en *Tuin van Zeeland* is dit gebied samen met de gemeente ontwikkeld tot boomgaard en weide. Dit terugdraaien maakt de overheid onbetrouwbaar.

Cleene Hooge

- Zou vestiging aan de *Cleene Hooge* onontkoombaar blijken dan bepleiten wij een andere benadering. Nu is de landschappelijke visie te dominant.
- De *Laurens Stommesweg* is de panoramaweg voor voetgangers en fietsers met zicht op de duinen. Het open vergezicht met karakteristieke landschappelijke elementen is een unieke kwaliteit. Wij achten dit de te maximaliseren kernwaarde.
- De proefinvulling gaat hieraan voorbij en is teveel gebaseerd op landschappelijke analyse als geomorfologie, kreekkrug, grondgebruik, beplantingspatronen en dergelijke. De *Tuin van Zeeland* wil de benodigde 3 ha niet tegen de *Laurens Stommesweg* projecteren, maar vooral aan de *Walcherseweg*, zodat maximale openheid blijft gewaarborgd.
- Gebruik de open stukken aan de *Walcherseweg* maximaal voor de realisering van het programma. Leg langs de achterzijde van de bestaande kavels (erfplanting, sloot) een wandel-/fietspad aan naar de *Laurens Stommesweg* en dan naar de *Europalaan*. Het eventuele nadeel van de iets grotere afstand tot voorzieningen lijkt ons overbrugbaar en weegt hoe dan ook minder zwaar dan de landschappelijke impact.
- De open zichtlijn vanaf hoek *Walcherseweg - Hogelandseweg* is niet van structureel belang. Langs het fietspad van de *Walcherseweg* staat immers al

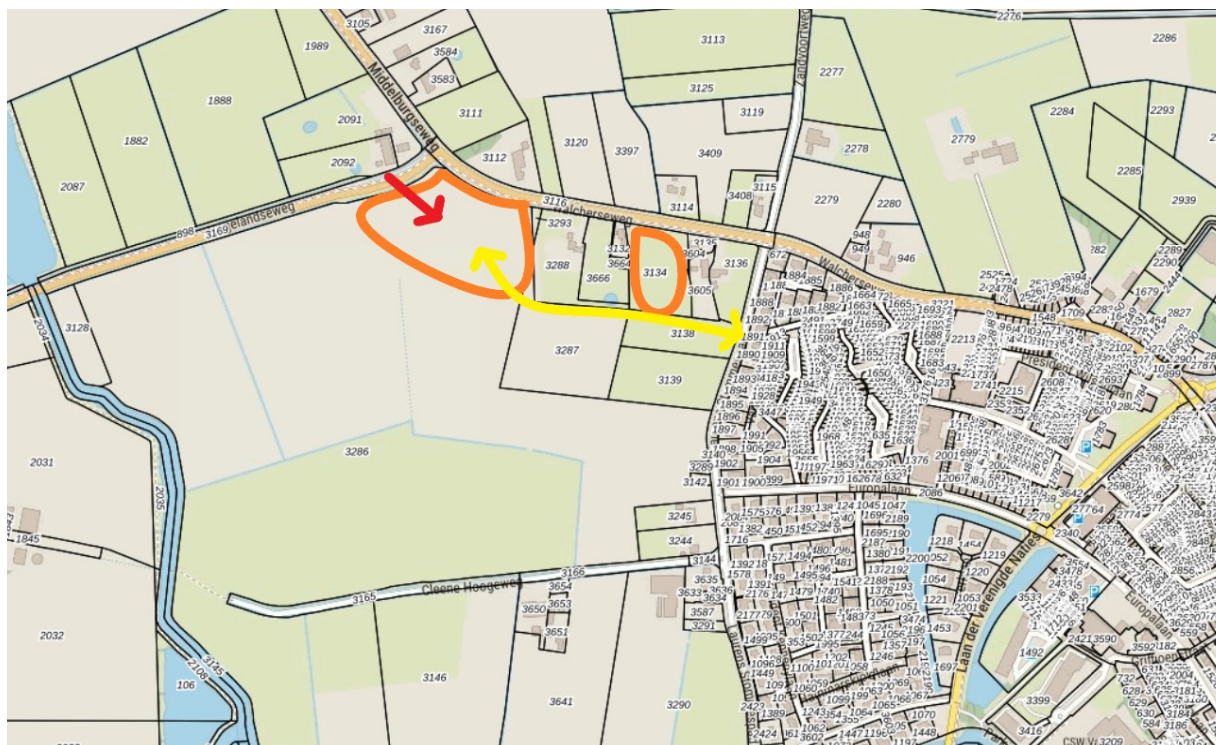
randbeplanting. Het zicht op duinen vanaf de Hogelandseweg is na tweehonderd meter al sterk aanwezig.

- Bij ontsluiting voor autoverkeer vanaf de Hogelandseweg is er geen extra uitrit op de Walcherseweg nodig.

Lange termijn

- De overweging van gemeente en COA om na de periode van vijf jaar 'iets aan de stad terug te geven' door de woningen van het AZC te verkopen is een slecht gebaar. Een verkeerd en te zwaar programma wordt dan permanent gemaakt. Het terugbrengen van de huidige staat c.q. leegte zou daarentegen een sterk gebaar naar de stad zijn. Waarom niet voor flexwoningen gekozen, die na vijf jaar elders weer kunnen worden neergezet? Het COA heeft altijd een dergelijke bebouwingswijze gehanteerd. Waarom nu niet?
- Veel betrokken burgers hebben lang gevochten om bebouwing aan het prachtige gebied Cleene Hooge te voorkomen. De politiek heeft nooit de moed gehad hier gehoor aan te geven maar heeft steeds halfslachtige oplossingen gezocht: 'Reservelocatie' voor de lange termijn; almaar aanhouden in de grondexploitatie, met een gigantische schuld als gevolg. Wij vinden het misbruiken van deze politieke opstelling een beschamende zaak. 'Een zonde', zoals uw stadsdichter Joop Buma al vijftien jaar geleden zei!





Stichting Tuin van Zeeland, 27 september 2023